



**VinaLiving and Greg Norman's Southern Cross Developments present
'Norman Estates at Danang Beach Resort'**

- **A boutique enclave of luxury villas in a tailored living environment;**
- **A VinaLiving product in cooperation with Greg Norman's Southern Cross Developments;**
- **Part of the USD500 million Danang Beach Resort, an important contribution to Danang's economic development**

DANANG 17 March 2010 – VinaLiving, Vietnam's first tailored living and lifestyle brand, is pleased to announce an exclusive branding and marketing agreement with Greg Norman's Southern Cross Developments to bring the world-renowned Norman Estates to Vietnam.

Norman Estates at Danang Beach Resort is the latest addition to an exclusive collection of high-end residential communities located on select Greg Norman-designed golf courses around the world. Golf legend Greg Norman is an owner of Southern Cross Developments, and his company is the founder and developer of the award-winning Norman Estates brand.

"The Norman Estates at Danang Beach Resort – only the second Norman-branded residential enclave in Southeast Asia – continues our relationship with Greg Norman that started with The Dunes Golf Course at Danang Beach Resort. VinaLiving will offer Vietnamese consumers the highest standard of tailored living environments, and the Norman Estates agreement is a fantastic boost to the VinaLiving initiative," says David Henry, Managing Director of VinaCapital Real Estate Ltd.

The Danang Beach Resort, a 260 hectare resort development, features the Greg Norman-designed, 18-hole The Dunes Golf Course, to open in April 2010. The Danang Beach Resort also boasts two other VinaLiving offerings – The Ocean Villas and Cham Condominiums. The entire 260 hectare development is owned by VinaCapital's AIM-traded investment funds VNL and VOF.

The Danang Beach Resort and The Dunes golf course will reinforce Danang's emergence as the top golfing destination in Vietnam and an emerging landmark on the Asian golf circuit. A new international airport terminal will support the course opening.

Greg Norman, commenting at today's signing ceremony, said: "I am delighted with the outcome of The Dunes course. It will be a true test of golf in the spirit of the game's classical sand-based layouts. The course will offer a very special golfing experience that will allow the Vietnamese golf industry to showcase an international standard facility."

VinaCapital's David Henry said of Greg Norman's visit: "Greg's golf course designs always incorporate the existing natural terrain, and The Dunes is a perfect example of this philosophy. Winding its way through coastal dunes, the course will truly display Danang's unique natural heritage to the world."

"Given this, it was appropriate that we continue to work with Greg's team to plan and develop the boutique enclave Norman Estates, which will adjoin the 15th hole of The Dunes course," David said.

Norman Estates at Danang Beach Resort will feature two phases of approximately 20 villas each, designed by a leading Asian architectural firm. The villas will incorporate local and

international design features as part of the lifestyle-focused approach that Greg Norman has adopted at his other estates, including an emphasis on indoor/outdoor living that is suited for coastal Vietnam. All the villas will have access to the beach, to walking trails within the resort, and to the Dunes Clubhouse and course membership privileges.

VinaLiving will launch sales of the first phase in Q4 2010, including a display villa. The Norman Estates enclave is part of the USD500 million, 260-hectare Danang Beach Resort, which has already seen the highly successful launch of The Ocean Villas and Cham Condominiums, with the first villas ready to welcome residents by July 2010.

“The continued investment into the Danang Beach Resort is a further sign of the strength of Danang’s investment opportunities and the demand for international standard lifestyle products for Vietnamese consumers,” David said.

More information:

Southern Cross Developments and Norman Estates:

Southern Cross Developments International is a branded real estate development and investment company that specializes in the use of branding, product design and differentiation and capital structuring to enhance residential real estate. The company was founded by Greg Norman, Jeremy Seabridge and Brett Walsh and is the developer and licensor of the award winning “Norman Estates” and “by Greg Norman” residential brands. Southern Cross’ projects are located in highly desirable lifestyle environments such as golf course communities, marinas, ski destinations, seaside resorts and environmental / ecotourism developments as well as high-end urban locales.

Southern Cross is based out of the Florida headquarters of Great White Shark Enterprises, and undertakes projects in established and emerging markets around the world. More information is available at www.southerncrossdevelopments.com.

VinaCapital Group:

VinaCapital Group is a leading asset management, investment banking and real estate consulting firm with unrivalled experience in the Vietnamese market. VinaCapital Group was founded in 2003 and has grown from a single USD10 million fund to a diversified investment firm with over USD1.7 billion in assets under management as of December 2009. VinaCapital Investment Management Ltd manages three closed-end funds trading on the AIM Market of the London Stock Exchange. These are: Vietnam Opportunity Fund (VOF); VinaLand Limited (VNL); and Vietnam Infrastructure Limited (VNI). VinaCapital also co-manages the USD32 million DFJ VinaCapital technology venture capital fund with Draper Fisher Jurvetson, and owns a dominant stake in VinaSecurities JSC, a brokerage. More information is available at www.vinacapital.com.

Media enquiries:

Nguyen Duc Huong – Public Relations and Marketing Senior Manager
VinaCapital Group
tel: 84-8-821-9930
huong.nguyen@vinacapital.com

Sales enquiries:

Nguyen Ngoc Thuyen – Project Manager Danang
Savills Vietnam Ltd
Tel: (+84) 903-652-378

Matthew Koziara – Director of Sales and Marketing
VinaCapital Real Estate Ltd
Tel: (+84) 933-887-796



THÔNG CÁO BÁO CHÍ

VinaLiving và Southern Cross Developments hợp tác

- Những biệt thự cao cấp quây quần trong một môi trường sống được thiết kế đáp ứng nhu cầu riêng.
- Một sản phẩm mang thương hiệu VinaLiving với sự hợp tác của công ty Southern Cross Developments của Greg Norman.
- Một phần trong dự án khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng có vốn đầu tư 500 triệu đô la Mỹ.

Thành phố Đà Nẵng, ngày 17 tháng 3 năm 2010 – VinaLiving, thương hiệu đầu tiên tại Việt Nam về thiết kế môi trường và phong cách sống hân hạnh thông báo về việc ký kết hợp đồng độc quyền về nhãn hiệu và tiếp thị với công ty Southern Cross Development của tay golf lừng danh Greg Norman để mang nhãn hiệu Norman Estates nổi tiếng thế giới vào Việt Nam.

Khu biệt thự Norman Estates nằm trong khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng là phần bổ sung mới nhất vào chuỗi cộng đồng dân cư cao cấp thường tọa lạc trên một số các sân golf do Greg Norman thiết kế trên thế giới. Tay golf huyền thoại Greg Norman là chủ nhân của Southern Cross Development và công ty của ông là sáng lập viên và đơn vị phát triển Norman Estates, thương hiệu nổi tiếng, đã dành được rất nhiều giải thưởng trên thế giới.

“Một khu biệt thự mang thương hiệu Norman Estates tại khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng – cụm dân cư duy nhất được mang tên Norman tại Đông Nam Á, sau sân golf The Dunes, sẽ tiếp tục thắt chặt quan hệ hợp tác giữa Greg Norman với chúng tôi. VinaLiving sẽ mang đến cho khách hàng Việt Nam những tiêu chuẩn cao nhất cho những môi trường sống được thiết kế riêng, và hợp đồng hợp tác về Norman Estates sẽ là một bước thúc đẩy tuyệt diệu cho hoạt động của VinaLiving.” Ông David Henry, Giám đốc điều hành của công ty VinaCapital Real Estate cho biết.

Khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng và sân golf The Dunes sẽ góp phần củng cố vị trí hàng đầu của Đà Nẵng về du lịch kết hợp thể thao tại Việt Nam và là một mốc son mới trong chuỗi sân golf tại châu Á. Sân golf này sẽ có nhiều thuận tiện hơn và sẽ trở nên quen thuộc hơn khi nhà ga mới ở sân bay quốc tế Đà Nẵng được hoàn tất.

Trong buổi lễ ký kết, ông Greg Norman phát biểu “Tôi rất vui mừng với kết quả tốt đẹp của sân golf The Dunes. Đây sẽ là một thử thách thực sự về golf khi chơi tại các hố được thiết kế rất đặc trưng và kinh điển trên nền cát. Sân golf sẽ mang lại những trải nghiệm tuyệt vời cho người chơi và sẽ giới thiệu cho các tay golf Việt Nam những tiện nghi đạt tiêu chuẩn quốc tế.”

Ông David Henry đã nhận xét về chuyến thăm của ông Greg Norman “Các sân golf do Greg thiết kế đều có sự kết hợp chặt chẽ với địa hình tự nhiên hiện hữu và sân golf The Dunes là một ví dụ hoàn hảo cho phương châm này. Uốn lượn vòng quanh các đụn cát ven biển, sân golf đã phần nào diễn tả nét độc đáo tự nhiên của Đà Nẵng với thế giới. Chúng tôi nhất trí với

phương châm này và tiếp tục hợp tác với đội ngũ của Greg Norman để hoạch định và phát triển cụm biệt thự Norman Estates nằm sát cạnh lỗ thứ 15 của sân golf The Dunes.”

Cụm biệt thự Norman Estates có khoảng 40 căn do một công ty kiến trúc hàng đầu châu Á thiết kế và sẽ được chia thành 2 giai đoạn. Các biệt thự sẽ kết hợp các nét thiết kế đặc trưng của địa phương và quốc tế, thể hiện rõ nét phong cách sống mà Greg Norman đã áp dụng cho các điền trang khác, bao gồm việc nhấn mạnh vào các sinh hoạt trong nhà và ngoài trời, phù hợp với các vùng duyên hải Việt Nam. Tất cả các biệt thự đều thông ra biển, nối với các đường đi bộ trong khu nghỉ dưỡng, và với câu lạc bộ The Dunes cùng các tiện nghi khác dành riêng cho hội viên của sân golf.

VinaLiving sẽ tiến hành giới thiệu nhà mẫu và bán các biệt thự giai đoạn 1 vào quý 4/2010. Cụm biệt thự Norman Estates là một phần của khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng – dự án có tổng diện tích trên 260 ha và tổng vốn đầu tư trên 500 triệu đô la Mỹ, đã giới thiệu và bán thành công khu biệt thự Ocean Villas và khu dân cư mang tên Cham, những căn biệt thự đầu tiên sẽ sẵn sàng được giao vào tháng 7/2010.

Việc tiếp tục đầu tư vào khu nghỉ dưỡng biển Đà Nẵng là dấu chỉ mạnh mẽ về các cơ hội đầu tư tại thành phố này và nó cũng chỉ ra những yêu cầu về các khu dân cư đạt tiêu chuẩn quốc tế, mang phong cách đặc trưng của người tiêu dùng Việt Nam”. Ông David bổ sung.

Thông tin về công ty Southern Cross Developments và thương hiệu Nornam Estates:

Southern Cross Developments International là một công ty đầu tư và phát triển bất động sản có tên tuổi chuyên về việc sử dụng thương hiệu, thiết kế sản phẩm, sự khác biệt và cơ cấu vốn để nâng chuẩn các bất động sản khu dân cư. Công ty được thành lập bởi Greg Norman, Jeremy Seabridge và Brett Walsh và là nhà phát triển và quản lý các thương hiệu “Norman Estates và “by Greg Norman” rất nổi tiếng, dành riêng cho các khu dân cư. Các dự án của Southern Cross thường được xây dựng trong các khu vực thể hiện phong cách sống rất được ưa chuộng như tại các sân golf, bến du thuyền, khu chơi trượt tuyết, khu nghỉ dưỡng ven biển và các dự án sinh thái, du lịch cũng như các khu đô thị cao cấp.

Southern Cross nằm ngoài trụ sở chính tại bang Florida của Great White Shark enterprises và thực hiện các dự án tại các thị trường mới nổi trên khắp thế giới. Xin vui lòng xem thêm thông tin tại www.southerncrossdevelopments.com

Thông tin về tập đoàn VinaCapital

Tập đoàn VinaCapital là một trong những tập đoàn hàng đầu về quản lý tài sản, đầu tư và bất động sản với kinh nghiệm hoạt động sâu rộng tại thị trường Việt Nam. Được thành lập từ năm 2003 và chỉ quản lý 1 quỹ đầu tư với số vốn đầu tư trên 10 triệu đô la Mỹ, đến nay VinaCapital đã trở thành một tập đoàn kinh doanh đa ngành quản lý số tài sản có tổng trị giá trên 1,7 tỷ đô la Mỹ (tính đến tháng 12/2009). VinaCapital hiện đang quản lý 3 quỹ dạng đóng, niêm yết tại Thị trường Chứng khoán London (AIM) gồm: VinaCapital Vietnam Opportunity Fund (VOF), VinaLand Limited (VNL) và Vietnam Infrastructure Limited (VNI). Cùng với tập đoàn công nghệ thông tin nổi tiếng toàn cầu Draper Fisher Jurvetson, VinaCapital cũng là đồng quản lý của quỹ DFJ VinaCapital – quỹ chuyên đầu tư vào lĩnh vực công nghệ thông tin và truyền thông và là cổ đông lớn nhất trong công ty chứng khoán VinaSecurities JSC, Xin vui lòng xem thêm thông tin tại www.vinacapital.com

Mọi thông tin vui lòng liên hệ:

Bà Nguyễn Đức Hương – Trưởng phòng Tiếp Thị và Quan hệ Đối ngoại
Tập đoàn Tài chính VinaCapital
tel: 84-8-821-9930
huong.nguyen@vinacapital.com

Các thông tin về mua bán dự án vui lòng liên hệ:

Nguyễn Ngọc Thuyên – Giám đốc dự án tại Đà Nẵng
Công ty Savills Vietnam Ltd
Tel: (+84) 903-652-378

Ông Matthew Koziora – Trưởng phòng Sales and Marketing
Công ty VinaCapital Real Estate Ltd
Tel: (+84) 933-887-796